

RAMFORT GmbH
Regensburg

Bericht über die Erstellung des
Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020

Dipl.-Kfm. Oliver Späth
Steuerberater
Regensburg

BILANZ zum 31. Dezember 2020
RAMFORT GmbH, Regensburg

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.997.601,79		4.538.138,79	II. Gewinnvortrag		7.891.011,33	802.596,82
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	123.528,00		112.430,00	III. Jahresüberschuss		170.117,67	7.088.414,51
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	24.871,13		393.151,69	B. Rückstellungen			
	<u>5.146.000,92</u>	5.146.000,92	<u>5.043.720,48</u>	sonstige Rückstellungen		105.000,00	105.000,00
II. Finanzanlagen				C. Verbindlichkeiten			
1. Beteiligungen	368.434,60		25.100,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.841.221,56		3.943.541,29
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		100.000,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	62.477,40		44.572,89
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	527.707,60		612.799,60	3. sonstige Verbindlichkeiten	26.128,43		21.796,41
	<u>896.142,20</u>	896.142,20	<u>737.899,60</u>		<u>5.929.827,39</u>	5.929.827,39	<u>4.009.910,59</u>
B. Umlaufvermögen							
I. Vorräte							
geleistete Anzahlungen		0,00	5.770,44				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.051,96		1,00				
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	5.075.000,00		3.138.970,83				
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	12.538,95		0,00				
4. sonstige Vermögensgegenstände	2.963.119,93		2.823.051,53				
	<u>8.064.710,84</u>	8.064.710,84	<u>5.962.023,36</u>				
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		11.095,49	279.032,75				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.006,94	2.475,29				
		<u>14.120.956,39</u>	<u>12.030.921,92</u>			<u>14.120.956,39</u>	<u>12.030.921,92</u>

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>328.211,91</u>	<u>331.112,66</u>
2. Gesamtleistung		328.211,91	331.112,66
3. sonstige betriebliche Erträge		32.579,62	84.883,51
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	114,12		831,13
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>14.660,00-</u>	14.545,88-	<u>18.311,36-</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	228.867,64-		116.434,64-
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>11.821,44-</u>	240.689,08-	<u>3.225,76-</u>
6. Abschreibungen		171.689,18-	149.371,72-
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		481.135,96-	377.046,92-
8. Erträge aus Beteiligungen		12.538,95	0,00
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		183.513,14	7.234.928,91
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		603.320,20	182.865,14
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		75.058,27-	71.015,47-
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>1.910,52</u>	<u>2.433,02-</u>
13. Ergebnis nach Steuern		178.955,97	7.096.782,46
14. sonstige Steuern		8.838,30-	8.367,95-
15. Jahresüberschuss		<u>170.117,67</u>	<u>7.088.414,51</u>

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	RAMFORT GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Regensburg
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Regensburg
Register-Nr.:	9090

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen.

Der Übergang von der degressiven zur linearen Abschreibung erfolgt in den Fällen, in denen dies zu einer höheren Jahresabschreibung führt.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 130.008,13 EUR (Vorjahr: 19.321,25 EUR).

Angaben zu Forderungen gegenüber Gesellschaftern

Der Wert der Forderungen gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 0,00 EUR (Vorjahr: 436,82 EUR).

Gewinn-/Verlustvortrag bei teilweiser Ergebnisverwendung

Bei Aufstellung der Bilanz unter Berücksichtigung der teilweisen Ergebnisverwendung wurde im Bilanzgewinn ein Gewinnvortragvortrag von 7.891.011,33 EUR einbezogen.

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 0,00 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt 3.890.487,00 EUR.

Die nachfolgenden Sicherungsarten und Sicherungsformen sind mit den Verbindlichkeiten verbunden:

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt 88.605,83 EUR (Vorjahr: 66.369,30 EUR).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt 5.841.221,56 EUR (Vorjahr: 3.943.541,29 EUR).

Angaben zu Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beläuft sich auf 5.268,98 EUR (Vorjahr: 4.598,78 EUR).

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 2.

Unterschrift der Geschäftsführung

Regensburg, 26.02.2021

Ort, Datum



Unterschrift

Dipl.-Kfm. Oliver Späth
Steuerberater

Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Ich habe auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – der Firma RAMFORT GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von mir geführten Bücher und die mir darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die ich auftragsgemäß nicht geprüft habe, sowie die mir erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Ich habe meinen Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Regensburg, den 26.02.2021



Dipl. Kfm. Oliver Späth
Steuerberater

